

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "Эдельвейс "



М.С. Гудь
2026г.

Отчет

**УК ООО "Эдельвейс" по управлению многоквартирным домом,
расположенного по адресу : г. Щелковоул.Неделина,д.22**

за период с 01.04.2025г-31.12.2025г

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

: г. Щелковоул.Неделина,д.22 за 2025г

за год

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭДЕЛЬВЕЙС", Сокращенное наименование: ООО "ЭДЕЛЬВЕЙС", Регистрационный номер
лицензии: Л045-01336-50/00606738, Дата предоставления лицензии: 07.07.2020

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Щелково, мкр.Богородский, д.1 доп. офис, 1-1 подъезд

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Организационно-правовая форма юридического лица: 12300 - Общества с
ограниченной ответственностью ОГРН: 1195081092128

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Генеральный директор Гудь Мария Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-929-919-69-60, uk-edls@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 5691,4 м²

Дата размещения отчета: "28" февраля 2026г г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

	Расходы по содержанию общедомового имущества	Стоимость услуг, руб/кв.м.	Начислено, руб
	Задолженность на 01.04.2025г		0,00
	Начислено, руб		2 136 155,85
	Оплачено, руб		1 982 455,71
	Задолженность на 31.12.2025г		153 700,14

1.	Содержание помещений общего пользования многоквартирных домов, в т.ч.		
	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	0,22	11268,97
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	0,81	41695,20
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей первых двух этажей	0,56	28735,88
	Комплексная уборка лестничных клеток	0,32	16391,23
	Протирка подоконников и радиаторов	0,01	563,45
	Мытьё окон	0,12	6197,93
	Мытьё лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	0,77	39441,40
	Мытьё лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	0,41	20847,60
	Всего расходы на Содержание помещений общего пользования многоквартирных домов	3,22	165141,66
2.	Уборка земельного участка, в т.ч.		
	обслуживание контейнерной площадки, в т.ч.		
	Дезинфекция и осмотр контейнерной площадки	0,08	4149,03
	Уборка контейнерной площадки	0,35	17774,24
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	2,09	107055,23
	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место	0,86	44051,44
	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место	0,12	6146,71
	Подметание свежесвыпавшего снега. Сдвигание свежесвыпавшего снега движком в валы или кучи	0,21	10756,75
	Ликвидация наледи. Скалывание наледи толщиной до 2 см. Обработка реагентами. Скалывание разрушенной кромки. Стребание скола в валы или кучи	0,31	15879,01
	Приготовление газонокосилки к работе. Выкашивание газонов.	0,03	1536,68
	Всего расходы на уборку земельного участка	4,05	207349,08
5.	Содержание общедомового имущества, в т.ч.:		
	Содержание системы электроснабжения	1,32	67613,83
	Техническое обслуживание электрических сетей	0,38	19464,59
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы отопления	0,61	31245,79
	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	0,24	12293,42
	Запуск системы отопления	0,34	17415,68

Консервация системы отопления	0,09	4610,03
Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,53	27147,98
Расходы на ремонт системы отопления, водоснабжения	2,47	126519,82
Ремонт подъездов	3,50	179279,10
Выполнено заявок по сантехническим работам 72 шт		
Выполнено заявок по электротехническим работам 18 шт		
Уборка придомовой территории		
Уборка мест общего пользования		
Размещение информационных стендов в подъездах		
Обрезка деревьев и кустов		
Уборка снега на дороге с привлечением трактора		
Ремонт стен и потолков в холлах на 1 этажах : штукатурка, шпаклевка, грунтовка, покраска		
Ремонт входной двери во 2 подъезде с применением сварки		
Покраска ограждений на клумбах		
Уборка территории напротив 1 подъезда от листвы и мусора		
Покраска входных дверей.		
Покраска бордюра вокруг дома		
Покраска перил и пандусов		
Ремонт цоколя, шпаклевка , штукатурка.		
Покос травы вокруг дома		
Укладка отколотой плитки 2 и 3 под.(частично)		
Ремонт квартирного и лифтового холла на 8 эт, во 2 подъезде после пожара (удаление нагара, зачистка, шпаклевка, грунтовка, покраска)		
Уборка подвала от бытового мусора		
Ремонт в нежилом помещении (маникюрный салон) после залива. Шпаклевка , покраска.		
Установка сетки на оголовок вент камеры.		
Окрашивание газопровода по периметру дома		
Закрепление водостока над выходом из 3 подъезда		
Частичный ремонт кровельного полотна на крыше и промазка швов над 3 подъездом.		
Гидроизоляция межпанельных швов и укладка кровельного полотна над кв 25.		
Гидроизоляция межпанельных швов кв99		

	Замена кровельного ковра над кв62		
	Украшение подъездов гирляндами		
	Ремонт фасада, входных групп	1,32	67613,83
	Текущий ремонт инженерного оборудования	4,05	207451,53
	Ремонт конструктивных элементов	2,12	108591,91
	Ремонт межпанельных швов , балконов, парапетов	2,00	102445,20
	Установка светодиодных ламп E 27		
	Установка светодиодных светильников 15 W		
	Замена патронов E 27		
	Установка выключателя		
	Монтаж розетки		
	Прокладка кабеля ПВС		
	Монтаж кабельного лотка		
	Установка розеток		
	Замена крана ½,		
	Установка хомутов		
	Сварочные работы		
	Установка крана с американкой		
	Установка манометров 160		
	Установка манометров 100		
	Термометры		
	Краны для манометров 1/2		
	Установка Гебо1, труба пп32		
	Установка фланцевых прокладок		
	Муфты 32пп		
	Установка фланцевой задвижки д 50		
	Установка фланцевой задвижки д 80		
	Установка утеплителя для труб		
	Установка крана 3/4		
	ТО ВДГО	0,94	48149,24
	Техническое обслуживание лифтов, в т.ч. , страхование лифтов	6,90	353435,94
	Техническое освидетельствование лифтов	0,27	13671,31

	Очистка ветканалов и дымоходов	0,11	5634,49
3.	Санитарная обработка дезсредствами помещений МКД	0,12	6146,71
	Итого:	27,31	1398730,42
	Административно-управленческие расходы		
	Расходы на оргтехнику, программное обеспечение, канцтовары и т.п.	0,22	11268,97
	Паспортное обслуживание	0,43	22025,72
	Размер ставки за претензионно-исковую работу и взыскание дебиторской задолженности	0,26	13317,88
	Услуги единого информационно расчетного центра	1,25	64028,25
	Услуги единой диспетчерской службы	1,07	54808,18
	Управленческие расходы	3,90	199768,14
	Итого: Административно-управленческие расходы	7,13	365217,14
	ИТОГО: Расходы по статье "Содержание и текущий ремонт"		2136438,30

2. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
	12	2	41 633,95