

**"УТВЕРЖДАЮ"**  
**Генеральный директор ООО "Эдельвейс"**



М.С. Гудь

"28" февраля 2026г.

**Отчет**

**УК ООО "Эдельвейс" по управлению многоквартирным домом,  
расположенного по адресу : г. Щелково ул.Неделина, д.20**

**за период с 01.01.2025г-31.12.2025г**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

: г. Щелково ул.Неделина, д.20 за 2025г

за год

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭДЕЛЬВЕЙС",  
Сокращенное наименование: ООО "ЭДЕЛЬВЕЙС", Регистрационный номер лицензии: Л045-01336-50/00606738, Дата предоставления лицензии: 07.07.2020

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Щелково, мкр.Богородский, д.1 доп. офис, 1-1 подъезд

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

Организационно-правовая форма юридического лица: 12300 - Общества с  
ограниченной ответственностью ОГРН: 1195081092128

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Генеральный директор Гудь Мария Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-929-919-69-60, uk-edls@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома): 5040,01м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "28" февраля 2026г г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по  
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

|  | <b>Расходы по содержанию общедомового имущества</b> | <b>Стоимость<br/>услуги,<br/>руб/кв.м.</b> | <b>Начислено,<br/>руб</b> |
|--|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
|  | Задолженность на 01.01.2025г                        |                                            | 0,00                      |
|  | Начислено,руб                                       |                                            | <b>2 382 658,47</b>       |
|  | Оплачено, руб                                       |                                            | <b>2 311 750,33</b>       |
|  | Задолженность на 31.12.2025г                        |                                            | <b>70 908,14</b>          |

|    |                                                                                                                                             |             |                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| 1. | <b>Содержание помещений общего пользования многоквартирных домов, в т.ч.</b>                                                                |             |                  |
|    | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                                                                  | 0,22        | 13305,86         |
|    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей                                                                                             | 0,81        | 49231,70         |
|    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей первых двух этажей                                                                          | 0,56        | 33929,95         |
|    | Комплексная уборка лестничных клеток                                                                                                        | 0,26        | 15967,04         |
|    | Протирка подоконников и радиаторов                                                                                                          | 0,01        | 665,29           |
|    | Мытьё окон                                                                                                                                  | 0,12        | 7318,23          |
|    | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних двух этажей                                                                                       | 0,74        | 44756,09         |
|    | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних двух этажей                                                                                       | 0,49        | 29635,79         |
|    | <b>Всего расходы на Содержание помещений общего пользования многоквартирных домов</b>                                                       | <b>3,22</b> | <b>194809,95</b> |
| 2. | <b>Уборка земельного участка, в т.ч.</b>                                                                                                    |             |                  |
|    | обслуживание контейнерной площадки, в т.ч.                                                                                                  |             |                  |
|    | Дезинфекция и осмотр                                                                                                                        | 0,08        | 4898,98          |
|    | Уборка контейнерной площадки                                                                                                                | 0,34        | 20624,09         |
|    | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место                                                                | 2,09        | 126405,71        |
|    | Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место                                                      | 0,86        | 52013,83         |
|    | Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место                                                                         | 0,12        | 7257,74          |
|    | Подметание свежеснежавшего снега. Сдвигание свежеснежавшего снега движком в валы или кучи                                                   | 0,21        | 12701,05         |
|    | Ликвидация наледи. Скалывание наледи толщиной до 2 см. Обработка реагентами. Скалывание разрушенной кромки. Сгребание скола в валы или кучи | 0,31        | 18749,17         |
|    | Приготовление газонокосилки к работе. Выкашивание газонов.                                                                                  | 0,03        | 1814,44          |
|    | Окраска бордюров серо белый цвет                                                                                                            |             |                  |
|    | Масляная окраска поверхностей люков колодцев зеленый цвет                                                                                   |             |                  |
|    | Монтаж, восстановление и окрас ограничительных столбиков зеленый цвет . Труба 20 м на столбики                                              |             |                  |
|    | Зачистка и окрас перил, столбов входной группы серый цвет                                                                                   |             |                  |
|    | Зачистка и окрас входных дверей подъездов, входов на лестницу                                                                               |             |                  |
|    | Зачистка и окрас входных дверей мусорокамер, подвалов                                                                                       |             |                  |
|    | Посев газонной травы                                                                                                                        |             |                  |
|    | Окрас фундамента здания по периметру                                                                                                        |             |                  |
|    | Укладка тротуарной плитки на вход п 4 с ул Фрунзе                                                                                           |             |                  |
|    | Устранение вандальных надписей и наклеек в кабинах лифтов                                                                                   |             |                  |

|    |                                                                                                                        |             |                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
|    | Установка информационного стенда в холле 1 этажа                                                                       |             |                  |
|    | Устранение захламления подвала                                                                                         |             |                  |
|    | Восстановление освещения на техническом этаже ( лампы + проводка)                                                      |             |                  |
|    | Устранение захламления технического этажа                                                                              |             |                  |
|    | Очистка ствола мусоропровода от мусора                                                                                 |             |                  |
|    | Устранение захламления переходных балконов                                                                             |             |                  |
|    | Очистка козырька от мусора                                                                                             |             |                  |
|    | Закрытие отверстия на крыше ( от голубей)                                                                              |             |                  |
|    | Ремонт дверей на переходные балконы                                                                                    |             |                  |
|    | Работа альпинистов по удалению конструкции на балконе на 15 этаже                                                      |             |                  |
|    | Установка замка на дверь техэтажа с применением сварки                                                                 |             |                  |
|    | Вынос мешков с пометом с тех этажа.                                                                                    |             |                  |
|    | Уборка снега с привлечением трактора                                                                                   |             |                  |
|    | Уборка помещения мусорокамеры от крупногабаритного мусора                                                              |             |                  |
|    | Покраска забора на клумбе                                                                                              |             |                  |
|    | Покраска флагштока                                                                                                     |             |                  |
|    | Зачистка входных групп, фасада , дверей, цоколя , их шпаклевка ,покраска                                               |             |                  |
|    | Покраска бордюров                                                                                                      |             |                  |
|    | Привоз цветов в клумбу                                                                                                 |             |                  |
|    | Ремонт перил заднего выхода с применением сварки                                                                       |             |                  |
|    | Покос травы вокруг дома                                                                                                |             |                  |
|    | Покос травы                                                                                                            |             |                  |
|    | <b>Всего расходы на уборку земельного участка</b>                                                                      | <b>4,04</b> | <b>244465,01</b> |
| 5. | <b>Содержание общедомового имущества, в т.ч.:</b>                                                                      |             |                  |
|    | <b>Выполнено заявок по сантехническим работам 70 шт</b><br><b>Выполнено заявок по электротехническим работам 24 шт</b> |             |                  |
|    | Содержание системы электроснабжения                                                                                    | 1,32        | 79835,18         |
|    | Техническое обслуживание электрических сетей                                                                           | 0,38        | 22982,86         |
|    | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы отопления                                             | 0,87        | 52618,64         |
|    | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                                                                  | 0,24        | 14515,49         |
|    | Запуск системы отопления                                                                                               | 0,34        | 20563,61         |
|    | Консервация системы отопления                                                                                          | 0,09        | 5443,31          |
|    | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                    | 1,80        | 108866,16        |
|    | Расходы на ремонт системы отопления, водоснабжения                                                                     | 2,40        | 145154,88        |
|    | Ремонт подъездов                                                                                                       | 1,32        | 79835,18         |
|    | Заделка межпанельного шва по периметру квартиры 87                                                                     |             |                  |
|    | Частичный ремонт кровельного полотна на крыше над кв 101                                                               |             |                  |
|    | Ремонт и окраска дверей подвала                                                                                        |             |                  |
|    | Шпаклевка, покраска стен и потолков в холле 1 эт.<br>Покраска дверей, перил, батарей.                                  |             |                  |

|    |                                                                                    |              |                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
|    | Установка перил на входе в подъезд                                                 |              |                   |
|    | Установка елки в подъезде                                                          |              |                   |
|    | Украшение подъезда гирляндой                                                       |              |                   |
|    | Ремонт межпанельных швов , балконов, парапетов                                     | 2,00         | 120962,40         |
|    | Ремонт фасада, входных групп, переходных балконов                                  | 1,01         | 61086,01          |
|    | Текущий ремонт инженерного оборудования                                            | 2,95         | 178419,54         |
|    | Ремонт конструктивных элементов                                                    | 0,72         | 43546,46          |
|    | Установка светодиодных ламп Е 27                                                   |              |                   |
|    | Установка светодиодных светильников 15 W                                           |              |                   |
|    | Замена патронов Е 27                                                               |              |                   |
|    | Прокладка кабеля ПВС                                                               |              |                   |
|    | Установка розеток                                                                  |              |                   |
|    | Замена крана ½,                                                                    |              |                   |
|    | Установка хомутов                                                                  |              |                   |
|    | Установка дренажного насоса                                                        |              |                   |
|    | Установка шланга 32                                                                |              | 0,00              |
|    | Сварочные работы                                                                   |              | 0,00              |
|    | Установка крана с американкой                                                      |              | 0,00              |
|    | Установка манометров 160                                                           |              | 0,00              |
|    | Установка манометров 100                                                           |              | 0,00              |
|    | Краны для манометров 1/2                                                           |              | 0,00              |
|    | Термометры                                                                         |              | 0,00              |
|    | Установка Гебо1, 2 муфты 32пп, труба пп32                                          |              | 0,00              |
|    | Техническое обслуживание лифтов, в т.ч. , страхование лифтов                       | 9,07         | 548564,48         |
|    | Техническое освидетельствование лифтов                                             | 0,27         | 16142,43          |
|    | Очистка ветканалов и дымоходов                                                     | 0,11         | 6652,93           |
| 3. | Санитарная обработка дезсредствами помещений МКД                                   | 0,12         | 7257,74           |
|    | Итого:                                                                             | <b>25,01</b> | <b>1512447,32</b> |
|    | <b>Административно-управленческие расходы</b>                                      |              |                   |
|    | Расходы на оргтехнику, программное обеспечение, канцтовары и т.п.                  | 0,22         | 13305,86          |
|    | Паспортное обслуживание                                                            | 0,43         | 26006,92          |
|    | Размер ставки за претензионно-исковую работу и взыскание дебиторской задолженности | 0,26         | 15725,11          |
|    | Услуги единой диспетчерской службы                                                 | 1,07         | 64714,88          |
|    | Услуги единого информационно расчетного центра                                     | 1,25         | 75601,50          |
|    | Управленческие расходы                                                             | 3,90         | 235876,68         |
|    | <b>Итого: Административно-управленческие расходы</b>                               | <b>7,13</b>  | <b>431230,96</b>  |
|    | <b>ИТОГО: Расходы по статье "Содержание и текущий ремонт"</b>                      |              | <b>2382953,23</b> |

**2. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

| <b>№ п/п</b> | <b>Количество направленных претензий потребителям-должникам</b> | <b>Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа</b> | <b>Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.</b> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | 16                                                              | 6                                                                                       | 79 679,02                                                                                                                                                                                                            |