



**Отчет о проделанной работе по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г. Щёлково, ул. Неделина, д.16 за период с 01.01.2025-31.12.2025г**

**УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Перечень работ	Периодичность выполнения работ	Сроки осуществления работ	Сведения об их выполнении	Причина отклонения от плана
1	2	3	4	5
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей:	Ежедневно	В течение рабочего дня	выполнено	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа:	1 раз в неделю	В течение рабочего дня	выполнено	
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	Ежедневно	В течение рабочего дня	выполнено	
Мытье пола кабины лифта:	Ежедневно	В течение рабочего дня	выполнено	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей:	2 раза в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа:	2 раза в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Влажная протирка стен, дверей, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков:	1 раз в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов:	2 раза в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Мытье окон	2 раза в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Очистка металлической решетки и прямка	1 раз в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	В течение рабочего дня	выполнено	
Прочистка внутреннего металлического водостока и водоприемной воронки от засорения	2 раза в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Очистка кровли от мусора	2 раза в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Уборка чердачного и подвального помещения:	1 раз в год	В течение рабочего дня	выполнено	

**УБОРКА ТЕРРИТОРИИ**

Виды уборочных работ	Классы территории			Сроки осуществления работ
	I	II	III	
<b>Холодный период</b>				
Подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	1 раз в сутки в дни снегопада	2 раза в сутки в дни снегопада	В течении рабочего дня

Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2см.	Через 3 часа во время снегопада	Через 2 часа во время снегопада	Через 1 час во время снегопада	В течении рабочего дня
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	2 раза в сутки во время гололеда	2 раза в сутки во время гололеда	В течении рабочего дня
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	1 раз в двое суток во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда	В течении рабочего дня
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада	В течении рабочего дня
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	В течении рабочего дня
Промывка урн	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	В течении рабочего дня
Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период	2 раза в холодный период	2 раза в холодный период	В течении рабочего дня
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки	3 раза в сутки	3 раза в сутки	В течении рабочего дня

#### Теплый период

Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1 раз в двое суток	1 раз в сутки	2 раза всутки	В течении рабочего дня
Частичная уборка в дни с осадками более 2 см.	1 раз в двое суток (50% территории)	1 раз в сутки (50% территории)	1 раз в сутки (50% территории)	В течении рабочего дня
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	В течении рабочего дня
Промывка урн	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	В течении рабочего дня
Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	5 раза в теплый период	5 раза в теплый период	5 раза в теплый период	В течении рабочего дня
Уборка газонов	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	В течении рабочего дня
Поливка газонов зеленых насаждений	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	В течении рабочего дня
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	В течении рабочего дня
Мойка территории	3 раза в теплый период	3 раза в теплый период	3 раза в теплый период	В течении рабочего дня

#### ТВЕРДЫЕ И ЖИДКИЕ БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ, ДЕРАТИЗАЦИЯ И ДЕЗИНФЕКЦИЯ

Перечень работ	Периодичность выполнения работ	Сроки осуществления работ	Сведения об их выполнении	Причина отклонения от плана
1	2	3	4	5
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	В течение рабочего дня	выполнено	
Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопления, но не реже 1 раза в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Проведение дератизации	1 раз в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Проведение дезинфекции	По мере необходимости	В течение рабочего дня	выполнено	
Накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп	По мере необходимости	В течение рабочего дня	выполнено	

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И КОММУНИКАЦИЙ.**

Перечень работ	Периодичность выполнения работ	Сроки осуществления работ	Сведения об их выполнении	Причина отклонения от плана
Обслуживание вентиляционной системы дома	2 раза в год (осенний – весенний период)	В течение рабочего дня	выполнено	
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 раз в месяц	По графику специализированной организации	выполнено	
Техническое освидетельствование лифтов в форме оценки соответствия	1 раз в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Обслуживание систем отопления ГВС и ХВС	2 раза в год	Осенний – весенний период	выполнено	
Обслуживание электроустановок и эл. оборудования	1 раз в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Замеры сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в 3 года	В течение рабочего дня	выполнено	
Устранение аварий	Незамедлительное реагирование	круглосуточно	выполнено	
Выполнение заявок населения	По мере поступления	В течение рабочего дня	выполнено	

Наименование вида работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Период выполнения
<b>Выполнено заявок по сантехническим работам 233 шт</b>			
<b>Выполнено заявок по электротехническим работам 62 шт</b>			
Уборка придомовой территории			Ежедневно
Уборка мест общего пользования			Еж. кр вск
Содержание контейнерной площадки			Ежедневно
Установка стеклопакетов на окна	шт	10	
Демонтаж старой контейнерной площадки, установка новой конструкции с использованием сварочных работ и новых материалов			
Устранение вандальных надписей и наклеек	м2	8	
Установка информационных стендов в холле 1 этажей	шт	4	
Мойка мусорных контейнеров			
Уборка мусора с технического этажа			
Уборка мусора с подвала			
Покраска лавок	м2	4	
Удаление кустов за домом, спил деревьев	шт	20	
Оштукатуривание подъездов снаружи и их окрашивание	м2	42	
Восстановление освещения на входных группах подъезда (лампочка)	шт	4	
Замена ламп на техническом этаже	шт	10	
Окраска участков фасада от граффити	м2	25	
Установка дверных ручек	шт	2	
Уборка газона вокруг дома от листвы и мусора	м2	100	
Монтаж новой ливневой канализации и отливов на кровле подъездных козырьков 2,3	п.м.	26	
Ремонт и покраска стен и потолков на 1,2,3,4 подъезда 1-этажей	м2	168	
Установка железа в 3п.			
Дезинфекционная обработка подвального помещения			
Установка 2-х водосточных труб в 1-4 м подъездах			
Покраска стен 3-го подъезда, облицовка плиткой стен лифтового холла, затирка швов, покраска потолка			
Оштукатуривание стен и потолков 4-го подъезда, покраска стен и потолков			
Ремонт тамбурных входов (оштукатуривание и покраска)			
Покраска граффити			
Оштукатуривание оконных проемов в местах монтажа стеклопакетов			
Уборка с козырьков от мусора и листвы, очистка воронок и ливневок			
Уборка снега на дороге возле КП, внутри двора с привлечением трактора			