

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "Эдельвейс"



М.С. Гудь
2026г.

Отчет

**УК ООО "Эдельвейс" по управлению многоквартирным домом
расположенного по адресу : г. Щелковоул.Неделина,д.16**

за период с 01.01.2025г-31.12.2025г

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

: г. Щелковоул.Неделина,д.16 за 2025г

за год

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭДЕЛЬВЕЙС", Сокращенное наименование: ООО "ЭДЕЛЬВЕЙС", Регистрационный номер
лицензии: Л045-01336-50/00606738, Дата предоставления лицензии: 07.07.2020

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Щелково, мкр. Богородский, д.1 доп. офис, 1-1 подъезд

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

Организационно-правовая форма юридического лица: 12300 - Общества с
ограниченной ответственностью ОГРН: 1195081092128

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Генеральный директор Гудь Мария Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-929-919-69-60, uk-edls@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 7842,2 м²

Дата размещения отчета: "28" февраля 2026г г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Расходы по содержанию общедомового имущества	Начислено, руб
Задолженность на 01.01.2025г	0,00
Начислено,руб	3 656 900,14
Оплачено, руб	3 514 865,65
Задолженность на 31.12.2025г	142 034,49
Содержание помещений общего пользования многоквартирных домов, в т.ч.	

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	0,22	20703,41
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	0,81	76602,61
Влажное подметание лестничных площадок и маршей первых двух этажей	0,56	52793,69
Комплексная уборка лестничных клеток	0,32	30114,05
Протирка подоконников и радиаторов	0,01	1035,17
Мытьё окон	0,12	11386,87
Мытьё лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	0,77	72461,93
Мытьё лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	0,41	38301,30
Всего расходы на Содержание помещений общего пользования многоквартирных домов	3,22	303399,03
Уборка земельного участка, в т.ч.		
обслуживание контейнерной площадки, в т.ч.		
Дезинфекция и осмотр контейнерной площадки	0,08	7622,62
Уборка контейнерной площадки	0,35	32654,92
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	2,09	196682,38
Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место	0,86	80931,50
Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место	0,12	11292,77
Подметание свежеснежавшего снега. Сдвигание свежеснежавшего снега движком в валы или кучи	0,21	19762,34
Ликвидация наледи. Скалывание наледи толщиной до 2 см. Обработка реагентами. Скалывание разрушенной кромки. Сгребание скола в валы или кучи	0,31	29172,98
Приготовление газонокосилки к работе. Выкашивание газонов.	0,03	2823,19
Выполнено заявок по сантехническим работам 233 шт		
Выполнено заявок по электротехническим работам 62 шт		
Уборка придомовой территории		
Уборка мест общего пользования		
Содержание контейнерной площадки		
Установка стеклопакетов на окна		
Демонтаж старой контейнерной площадки, установка новой конструкции с использованием сварочных работ и новых материалов		
Устранение вандальных надписей и наклеек		
Установка информационных стендов в холле 1 этажей		
Мойка мусорных контейнеров		
Уборка мусора с технического этажа		

Уборка мусора с подвала		
Покраска лавок		
Удаление кустов за домом, спил деревьев		
Покос травы		
Всего расходы на уборку земельного участка	4,05	380942,71
Содержание общедомового имущества, в т.ч.:		
Содержание системы электроснабжения	1,32	124220,45
Техническое обслуживание электрических сетей	0,38	35760,43
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы отопления	0,61	57404,90
Промывка и гидравлические испытания системы отопления	0,24	22585,54
Запуск системы отопления	0,34	31996,18
Консервация системы отопления	0,09	8469,58
Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,53	49876,39
Расходы на ремонт системы отопления, водоснабжения	2,47	232442,81
Ремонт подъездов	2,45	230560,68
Оштукатуривание подъездов снаружи и их окрашивание		
Восстановление освещения на входных группах подъезда(лампочка)		
Замена ламп на техническом этаже		
Окраска участков фасада от граффити		
Установка дверных ручек		
Уборка газона вокруг дома от листвы и мусора		
Монтаж новой ливневой канализации и отливов на кровле подъездных козырьков 2,3		
Ремонт и покраска стен и потолков на 1,2,3,4 подъезда 1-хэтажей		
Установка железа в 3п.		
Дезинфекционная обработка подвального помещения		
Установка 2-х водосточных труб в 1-4 м подъездах		
Покраска стен 3-го подъезда, облицовка плиткой стен лифтового холла, затирка швов, покраска потолка		
Оштукатуривание стен и потолков 4-го подъезда, покраска стен и потолков		
Ремонт тамбурных входов(оштукатуривание и покраска)		
Покраска граффити		
Оштукатуривание оконных проемов в местах монтажа стеклопакетов		
Уборка козырьков от мусора и листвы, очистка воронок и ливневок		
Уборка снега на дороге возле КП, внутри двора с привлечением трактора		

Ремонт фасада, входных групп	1,52	143041,73
Текущий ремонт инженерного оборудования	4,05	381130,92
Ремонт конструктивных элементов	2,16	203269,82
Произведена промывка внутренней системы теплоснабжения воздушно-водяной смесью под давлением.		
Настройка рабочих параметров по перепаду давлений и температур, замена аварийных датчиков температуры на систему ГВС		
Местный ремонт трубопровода ГВС , с применением сварки.		
Замена воздухоотводчика		
Замена манометров на отопление		
Очистка грязевиков		
Промывка оборудования и трубопроводов		
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения (УЗО), устройств релейной защ.		
ТО ВДГО	0,94	88460,02
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч. , страхование лифтов	6,86	645569,90
Техническое освидетельствование лифтов	0,27	25117,00
Очистка ветканалов и дымоходов	0,11	10351,70
Санитарная обработка дезсредствами помещений МКД	0,12	11292,77
Итого:	24,46	2301550,81
Административно-управленческие расходы		
Расходы на оргтехнику, программное обеспечение, канцтовары и т.п.	0,22	20703,41
Паспортное обслуживание	0,43	40465,75
Размер ставки за претензионно-исковую работу и взыскание дебиторской задолженности	0,26	24467,66
Услуги единого информационно расчетного центра	1,25	117633,00
Услуги единой диспетчерской службы	1,07	100693,85
Управленческие расходы	3,90	367014,96
Итого: Административно-управленческие расходы	7,13	670978,63
ИТОГО: Расходы по статье "Содержание и текущий ремонт"		3656871,19

2. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
	17	6	82 108,57