

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «Эдельвейс»

М.С. Гудь

28.02.2026 г.



Отчет о проделанной работе по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:  
г. Щёлково, ул. Неделина, д.21 за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г.

**УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Перечень работ	Периодичность выполнения работ	Сроки осуществления работ	Сведения об их выполнении	Причина отклонения от плана
1	2	3	4	5
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей:	Ежедневно	В течение рабочего дня	выполнено	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа:	1 раз в неделю	В течение рабочего дня	выполнено	
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	Ежедневно	В течение рабочего дня	выполнено	
Мытье пола кабины лифта:	Ежедневно	В течение рабочего дня	выполнено	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей:	2 раза в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа:	2 раза в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Влажная протирка стен, дверей, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков:	1 раз в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов:	2 раза в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Мытье окон	2 раза в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Очистка металлической решетки и приемка	1 раз в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	В течение рабочего дня	выполнено	
Прочистка внутреннего металлического водостока и водоприемной воронки от засорения	2 раза в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Очистка кровли от мусора	2 раза в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Уборка чердачного и подвального помещения:	1 раз в год	В течение рабочего дня	выполнено	

## УБОРКА ТЕРРИТОРИИ

Виды уборочных работ	Классы территории			Сроки осуществления работ
	I	II	III	
<b>Холодный период</b>				
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	1 раз в сутки в дни снегопада	2 раза в сутки в дни снегопада	В течении рабочего дня
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2см.	Через 3 часа во время снегопада	Через 2 часа во время снегопада	Через 1 час во время снегопада	В течении рабочего дня
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	2 раза в сутки во время гололеда	2 раза в сутки во время гололеда	В течении рабочего дня
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	1 раз в двое суток во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда	В течении рабочего дня
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада	В течении рабочего дня
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	В течении рабочего дня
Промывка урн	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	В течении рабочего дня
Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период	2 раза в холодный период	2 раза в холодный период	В течении рабочего дня
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки	3 раза в сутки	3 раза в сутки	В течении рабочего дня
<b>Теплый период</b>				
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1 раз в двое суток	1 раз в сутки	2 раза в сутки	В течении рабочего дня
Частичная уборка в дни с осадками более 2 см.	1 раз в двое суток (50% территории)	1 раз в сутки (50% территории)	1 раз в сутки (50% территории)	В течении рабочего дня
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	В течении рабочего дня
Промывка урн	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	В течении рабочего дня
Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	5 раза в теплый период	5 раза в теплый период	5 раза в теплый период	В течении рабочего дня
Уборка газонов	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	В течении рабочего дня
Поливка газонов зеленых насаждений	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	В течении рабочего дня
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	В течении рабочего дня
Мойка территории	3 раза в теплый период	3 раза в теплый период	3 раза в теплый период	В течении рабочего дня

### ТВЕРДЫЕ И ЖИДКИЕ БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ, ДЕРАТИЗАЦИЯ И ДЕЗИНФЕКЦИЯ

Перечень работ	Периодичность выполнения работ	Сроки осуществления работ	Сведения об их выполнении	Причина отклонения от плана
1	2	3	4	5
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	В течение рабочего дня	выполнено	
Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопления, но не реже 1 раза в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Проведение дератизации	1 раз в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Проведение дезинфекции	По мере необходимости	В течение рабочего дня	выполнено	
Накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп	По мере необходимости	В течение рабочего дня	выполнено	

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И КОММУНИКАЦИЙ.

Перечень работ	Периодичность выполнения работ	Сроки осуществления работ	Сведения об их выполнении	Причина отклонения от плана
1	2	3	4	5
Обслуживание вентиляционной системы дома	2 раза в год (осенний – весенний период)	В течение рабочего дня	выполнено	
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 раз в месяц	По графику специализированной организации	выполнено	
Техническое освидетельствование лифтов в форме оценки соответствия	1 раз в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Обслуживание систем отопления ГВС и ХВС	2 раза в год	Осенний – весенний период	выполнено	
Обслуживание электроустановок и эл. оборудования	1 раз в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Замеры сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в 3 года	В течение рабочего дня	выполнено	
Устранение аварий	Незамедлительное реагирование	круглосуточно	выполнено	
Выполнение заявок населения	По мере поступления	В течение рабочего дня	выполнено	

Наименование вида работы (услуги)	Ед изм.	Количество	Период выполнения
Выполнено заявок по сантехническим работам 70 шт			
Выполнено заявок по электротехническим работам 24 шт			
Уборка придомовой территории			Ежедневно
Уборка мест общего пользования			Ежедневно кроме воскресенья
Содержание контейнерной площадки			Ежедневно

Наименование вида работы (услуги)	Ед изм.	Количество	Примечание
Устранение вандальных надписей и наклеек в кабинах лифтов			
Установка информационного стенда в холле 1 этажа	шт	1	
Устранение захламления подвала	м2	100	
Восстановление освещения на техническом этаже ( лампы + проводка)	шт/м	8/10	
Устранение захламления технического этажа	кв.м	45	
Очистка ствола мусоропровода от мусора	шт	1	
Устранение захламления переходных балконов	шт	10	
Очистка козырька от мусора	шт	1	
Закрытие отверстия на крыше ( от голубей)	м2	3	
Ремонт дверей на переходные балконы	шт	8	
Работа альпинистов по удалению конструкции на балконе на15 этаже	кв.м	22	
Установка замка на дверь техэтажа с применением сварки	шт	1	
Вынос мешков с пометом с тех этажа.	шт	20	
Уборка снега с привлечением трактора	ч	2	
Уборка помещения мусорокамеры от крупногабаритного мусора			
Покраска забора на клумбе	м	50	
Покраска флагштока			
Зачистка входных групп, фасада , дверей, цоколя , их шпаклевка ,покраска	м2		
Покраска бордюров	п.м.	85	
Привоз цветов в клумбу	шт	40	
Ремонт перил заднего выхода с применением сварки	шт	1	
Покос травы вокруг дома	м2	150	3 раза
Заделка межпанельного шва по периметру квартиры 87	м	15	
Частичный ремонт кровельного полотна на крыше над кв 101	м2	10	
Ремонт и окраска дверей подвала	шт	1	
Шпаклевка, покраска стен и потолков в холле 1 эт. Покраска дверей, перил, батарей.	м2	196	
Установка перил на входе в подъезд	шт	1	
Установка елки в подъезде	шт	1	
Украшение подъезда гирляндой	м	12	
Установка светодиодных ламп Е 27	шт	38	
Установка светодиодных светильников 15 W	шт	29	
Замена патронов Е 27	шт	20	
Прокладка кабеля ПВС	м	10	
Установка розеток	шт	2	
Замена крана 1/2,	шт	23	
Установка хомутов	шт	8	
Установка дренажного насоса	шт	1	
Установка шланга 32	шт	1	6 метров
Сварочные работы	шт	8	
Установка крана с американкой	шт	3	
Установка манометров 160	шт	4	
Установка манометров 100	шт	8	
Краны для манометров 1/2	шт	12	
Термометры	шт	4	
Установка Гебо1, 2 муфты 32пп, труба пп32	шт	7	