

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Эдельвейс»

М.С. Гудь

28.02.2026г



Отчет о проделанной работе по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д.3 за период с 01.01.2025-31.12.2025г

УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Перечень работ	Периодичность выполнения работ	Сроки осуществления работ	Сведения об их выполнении	Причина отклонения от плана
1	2	3	4	5
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей:	Ежедневно	В течение рабочего дня	выполнено	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа:	1раз в неделю	В течение рабочего дня	выполнено	
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	Ежедневно	В течение рабочего дня	выполнено	
Мытье пола кабины лифта:	Ежедневно	В течение рабочего дня	выполнено	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей:	2 раза в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа:	2 раза в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Влажная протирка стен, дверей, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков:	1 раз в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов:	2 раза в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Мытье окон	2 раза в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Очистка металлической решетки и приямка	1 раз в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	В течение рабочего дня	выполнено	

Прочистка внутреннего металлического водостока и водоприемной воронки от засорения	2 раза в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Очистка кровли от мусора	2 раза в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Уборка чердачного и подвального помещения:	1 раз в год	В течение рабочего дня	выполнено	

УБОРКА ТЕРРИТОРИИ

Виды уборочных работ	Классы территории			Сроки осуществления работ
	I	II	III	
Холодный период				
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	1 раз в сутки в дни снегопада	2 раза в сутки в дни снегопада	В течении рабочего дня
Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2см.	Через 3 часа во время снегопада	Через 2 часа во время снегопада	Через 1 час во время снегопада	В течении рабочего дня
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	2 раза в сутки во время гололеда	2 раза в сутки во время гололеда	В течении рабочего дня
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	1 раз в двое суток во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда	В течении рабочего дня
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада	В течении рабочего дня
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	В течении рабочего дня
Промывка урн	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	В течении рабочего дня
Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период	2 раза в холодный период	2 раза в холодный период	В течении рабочего дня
Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки	3 раза в сутки	3 раза в сутки	В течении рабочего дня
Теплый период				
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1 раз в двое суток	1 раз в сутки	2 раза в сутки	В течении рабочего дня
Частичная уборка в дни с осадками более 2 см.	1 раз в двое суток (50% территории)	1 раз в сутки (50% территории)	1 раз в сутки (50% территории)	В течении рабочего дня
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	В течении рабочего дня
Промывка урн	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	В течении рабочего дня

Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	5 раза в теплый период	5 раза в теплый период	5 раза в теплый период	В течении рабочего дня
Уборка газонов	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	В течении рабочего дня
Поливка газонов зеленых насаждений	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	В течении рабочего дня
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	В течении рабочего дня
Мойка территории	3 раза в теплый период	3 раза в теплый период	3 раза в теплый период	В течении рабочего дня

ТВЕРДЫЕ И ЖИДКИЕ БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ, ДЕРАТИЗАЦИЯ И ДЕЗИНФЕКЦИЯ

Перечень работ	Периодичность выполнения работ	Сроки осуществления работ	Сведения об их выполнении	Причина отклонения от плана
1	2	3	4	5
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	В течение рабочего дня	выполнено	
Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопления, но не реже 1 раза в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Проведение дератизации	1 раз в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Проведение дезинфекции	По мере необходимости	В течение рабочего дня	выполнено	
Накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп	По мере необходимости	В течение рабочего дня	выполнено	

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И КОММУНИКАЦИЙ.

Перечень работ	Периодичность выполнения работ	Сроки осуществления работ	Сведения об их выполнении	Причина отклонения от плана
1	2	3	4	5
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Обслуживание вентиляционной системы дома	2 раза в год (осенний – весенний период)	В течение рабочего дня	выполнено	

Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 раз в месяц	По графику специализированной организации	выполнено	
Техническое освидетельствование лифтов в форме оценки соответствия	1 раз в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Обслуживание систем отопления ГВС и ХВС	2 раза в год	Осенний – весенний период	выполнено	
Обслуживание системы индивидуального теплового пункта и насосной станции	1 раз в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Обслуживание электроустановок и эл. оборудования	1 раз в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Замеры сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в 3 года	В течение рабочего дня	выполнено	
Устранение аварий	Незамедлительное реагирование	круглосуточно	выполнено	
Выполнение заявок населения	По мере поступления	В течение рабочего дня	выполнено	

1.	Замена кранов на стояках ГВС ХВС и ЦО Ø-15мм. Ø-20мм Ø-25мм. Ø-32мм		шт.
2.	Замена трехходовых кранов на трубопроводах в ИТП и узлах ввода		шт.
3.	Замена термометров в ИТП , элеваторных узлах и узлах ввода.		шт.
4.	Смена отдельных участков канализационных труб		п.м.
5.	Профилактическая прочистка внутренней канализации		п.м.
6.	Смена паронитовых прокладок		шт.
7.	Смена резиновых прокладок		шт.
8.	Профилактический ремонт задвижек		шт.
9.	Замена участков трубы Ø-15мм. Ø-20мм Ø-25мм. Ø-32мм		м/п.
10.	Набивка сальников вентиляей		шт.
11.	Смена манометров		шт.
12.	Гидравлическое испытание системы центрального отопления		Стр.
13.	Проверка на прогрев приборов центрального отопления		шт.
14.	Профилактическая чистка фильтров ЦО и ГВС в ИТП и на Элеваторных узлах.		шт.
15.	Поверка ОДПУ		м/п.
16.	Диагностика насосов ХВС и системы отопления		шт.
17.	Промывка теплообменников ГВС и ЦО специальным раствором		шт.
18.	Ревизия и ремонт ливневой канализации.		шт.
19.	Установка автоматических воздуха сбрасывателей Ø,15мм.		шт.
20.	Программирование контроллера ОВЕН		
21.	Монтаж насосов циркуляционных	2	
22.	ППР этажных щитов		шт.
23.	Профилактический осмотр электрооборудования в подвальных		м.2

	помещениях (объемы с учетом периодичности исполнения по договору)		
24.	Профилактический осмотр Электра щитовых (объемы с учетом периодичности исполнения по договору)		шт.
25.	Замена автомата в ВРУ		шт.
26.	Замена ламп, светильников в лифтовых шахтах, в МОП, подвалах, тех.этажах и т.п.		шт.
27.	Установка герметичных выключателей		шт.
28.	Замена корпусов светильников		шт.
29.	Установка автоматов в МОП		шт.
30.	Протяжка клемм		шт.
31.	Ремонт шлагбаума		Шт.
32.	Ремонт домофона VIZIT на входной группе		Шт.

№	Наименование работ (услуг) Текущего ремонта обще домового имущества	Ед. измерения	Кол-во работ	Затраченные материалы
1.	Содержание и ремонт мест общего пользования			
	Ремонт дверей в МОП	шт	10	Пена, саморез
	Замена входной двери п.6	шт.	1	
	Наклейка уплотнителя двери	м/п	36	Уплотнитель
	Замена дверных замков	шт	8	Личинки, ушки навесных замков, навесные замки
	Установка пружин	шт	8	Пружины, саморезы
	Замена стекол на двери МОП	шт	4	Армированные стекла
	Укрепление дверных коробок деревянных дверей в МОП	шт	5	Пена, саморез
	Смена дверных ручек	шт	6	
	Ремонт доводчика	шт	14	Саморезы, з/ч доводчика, масло
	Замена доводчика	шт	5	Доводчики
	Чистка кровли от скопившегося мусора			
	Частичная замена асфальта (проезжая часть вокруг дома) с привлечением специализированной компании	м2	68	
	Герметизация межпанельных швов п.6 (торец дома)			Работы альпинистов
	Герметизация межпанельных швов (п.4 с 16 по 7 эт)			Работы альпинистов
	Герметизация стыков балконных плит со стеной дома (п.1)			Работы альпинистов
	Герметизация межпанельных швов п.5			Работы альпинистов
	Ремонт козырька нежилого помещения с ремонтом кровли и заменой оцинкованного парапета	м2	24	

	Крепеж противоскользящих ковриков(новые)	шт	6	
	Демонтаж противоскользящих ковриков	шт	6	
	Частичный ремонт стен подъездов	м2	41	
	Ремонт плиточного покрытия входных групп	м2	14	
	Ремонт парапетов на кровле дома	п.м.	20	
	Замена стеклопакетов на этажах	шт	2	
2.	Внешнее благоустройство, содержание территории и фасада домов			
	Окраска бордюров			
	Окраска, скамеек			
	Окраска и ремонт элементов детской площадки			
	Нанесение парковочной разметки			
	Посадка деревьев, кустов, цветов			
	Известковая окраска деревьев			
	Зачистка травы с отмотки, обрезка кустарников			
	Посев газонной травы			
	Полив газонов			
	Покос травы			
	Ремонт фасада и окрашивание цоколя по периметру		82	
	Очистка приемков	шт	6	
	Вывод снега			
	Механизированная уборка территории			
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории:			
	Уборка мест общего пользования	кв.м.		Согласно графика
	Уборка снега			По мере необходимости
	Обработка тротуаров реагентами			По мере необх.