

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Эдельвейс»

М.С. Гудь

28 февраля 2026 г.



Отчет о проделанной работе по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу:
г. Щёлково, мкр. Богородский, д.1 за период с 01.01.2025-31.12.2025

УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Перечень работ	Периодичность выполнения работ	Сроки осуществления работ	Сведения об их выполнении
1	2	3	4
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей:	Ежедневно	В течение рабочего дня	выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа:	1 раз в неделю	В течение рабочего дня	выполнено
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	Ежедневно	В течение рабочего дня	выполнено
Мытье пола кабины лифта:	Ежедневно	В течение рабочего дня	выполнено
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	В течение рабочего дня	выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей:	2 раза в месяц	В течение рабочего дня	выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа:	2 раза в месяц	В течение рабочего дня	выполнено
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	В течение рабочего дня	выполнено
Влажная протирка стен, дверей, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков:	1 раз в год	В течение рабочего дня	выполнено
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов:	2 раза в год	В течение рабочего дня	выполнено
Мытье окон	2 раза в год	В течение рабочего дня	выполнено
Очистка металлической решетки и прямка	1 раз в месяц	В течение рабочего дня	выполнено
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	В течение рабочего дня	выполнено
Прочистка внутреннего металлического водостока и водоприемной воронки от засорения	2 раза в год	В течение рабочего дня	выполнено
Очистка кровли от мусора	2 раза в год	В течение рабочего дня	выполнено

Уборка чердачного и подвального помещения:	1 раз в год	В течение рабочего дня	выполнено
--------------------------------------------	-------------	------------------------	-----------

ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ

Перечень работ	Периодичность выполнения работ	Сроки осуществления работ	Сведения об их выполнении
1	2	3	4
Влажное подметание пола мусороприемных камер	1 раз в неделю	В течение рабочего дня	выполнено
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	2 раза в месяц	В течение рабочего дня	выполнено
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в неделю	В течение рабочего дня	выполнено

УБОРКА ТЕРРИТОРИИ

Виды уборочных работ	Классы территории			Сроки осуществления работ
	I	II	III	
Холодный период				
Подметание свежеснегосвалившегося снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	1 раз в сутки в дни снегопада	2 раза в сутки в дни снегопада	В течении рабочего дня
Сдвигание свежеснегосвалившегося снега толщиной слоя свыше 2см.	Через 3 часа во время снегопада	Через 2 часа во время снегопада	Через 1 час во время снегопада	В течении рабочего дня
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	2 раза в сутки во время гололеда	2 раза в сутки во время гололеда	В течении рабочего дня
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	1 раз в двое суток во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда	В течении рабочего дня
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада	В течении рабочего дня
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	В течении рабочего дня
Промывка урн	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	В течении рабочего дня
Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период	2 раза в холодный период	2 раза в холодный период	В течении рабочего дня
Сдвигание свежеснегосвалившегося снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки	3 раза в сутки	3 раза в сутки	В течении рабочего дня
Теплый период				
Подметание территории в	1 раз в двое суток	1 раз в	2 раза всутки	В течении

дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.		сутки		рабочего дня
Частичная уборка в дни с осадками более 2 см.	1 раз в двое суток (50% территории)	1 раз в сутки (50% территории)	1 раз в сутки (50% территории)	В течении рабочего дня
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	В течении рабочего дня
Промывка урн	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	В течении рабочего дня
Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	5 раза в теплый период	5 раза в теплый период	5 раза в теплый период	В течении рабочего дня
Уборка газонов	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	В течении рабочего дня
Поливка газонов зеленых насаждений	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	В течении рабочего дня
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	В течении рабочего дня

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И КОММУНИКАЦИЙ.

Перечень работ	Периодичность выполнения работ	Сроки осуществления работ	Сведения об их выполнении
1	2	3	4
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	В течение рабочего дня	выполнено
Обслуживание вентиляционной системы дома	2 раза в год (осенний – весенний период)	В течение рабочего дня	выполнено
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 раз в месяц	По графику специализированной организации	выполнено
Техническое освидетельствование лифтов в форме оценки соответствия	1 раз в год	В течение рабочего дня	выполнено
Обслуживание систем отопления ГВС и ХВС	2 раза в год	Осенний – весенний период	выполнено
Обслуживание системы индивидуального теплового пункта и насосной станции	1 раз в месяц	В течение рабочего дня	выполнено
Обслуживание электроустановок и эл. оборудования	1 раз в месяц	В течение рабочего дня	выполнено
Замеры сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в 3 года	В течение рабочего дня	выполнено
Устранение аварий	Незамедлительное реагирование	круглосуточно	выполнено
Выполнение заявок населения	По мере поступления	В течение рабочего дня	выполнено

Электротехнические работы

1.	Замена ламп G 23	418 шт.	
2.	Замена энергосберегающих ламп. E-27	72 шт.	
3.	Установка светодиодных светильников 11Ват.	56 шт.	
4.	Изоляция провода.	0,5 м/п.	

5.	Ремонт светильника.	22 шт.	
6.	Установка розеток	1	
7.	Установка крышек на распаечных коробках	24 шт.	
Сантехнические работы			
1	Прочистка лежака канализации Д=100мм.	36 м/п.	
2	Перезапуск стояка ГВС.	24 шт.	
3	Регулировка(чистка) регуляторов давления	36 шт.	
4	Протяжка резьбовых соединений запорной арматуры ЦО Ø-20	18 шт.	
5	Регулировка клапана сливного бачка	12 шт.	
6	Замена прокладки Ø20мм.	46шт.	
7	Откачка дренажа дренажным насосом.	14 м/куб.	
8	Прочистка фильтра грубой очистки Ø-15мм.	38 шт.	
9	Отбор воздуха с системы ГВС	24 раз.	
10	Обход подвального помещения	ежедневно	
11	Перезапуск стояка системы ЦО	8 шт.	
12	Утепление трубопроводов ЦО в МОП. Термофлекс	2 м/п.	
13	Промывка внутридомовой системы ГВС и ХВС	4 раза	
14	Замена участка трубы полипропилен Ø-32	2 м.	
15	Замена прокладки Ø-25	18 шт.	
16	Замена воздухоотводчика на система отопления	12 шт.	
17	Замена шарового крана 1/2	8 шт.	
18	Замена шарового крана 3/4	4 шт.	
19	Замена шарового крана 1 с американкой	10 шт.	
20	Замена вварного шарового крана Ø-65	2 шт.	
21	Замена смесителя на раковине	1 шт.	
22	Замена дренажного насоса в приемке	1 шт.	
23	Ремонт дренажного насоса	2 шт.	
	Ремонт насосов СЦ ВИМГ		

Регламентные работы обслуживания ИТП (автоматика и оборудование), насосная станция (автоматика), проводимые за 2024 г.

№ п/п.	Наименование работ	Еди н. Изм.	Ко л.	Примечание
1.	Настройка рабочих параметров по перепаду давлений и температур, замена аварийных датчиков температуры на систему ГВС	шт.	1	
2.	Местный ремонт трубопровода ГВС в ИТП, с применением сварки.	п.м.		
3.	Подкачка компенсационных баков системы отопления ГВС и ХВС.	шт.	2	
4.	Замена воздухоотводчика	шт.	1	
5.	Замена манометров на отопление	шт.	9	
6.	Очистка грязевиков в ИТП	шт.	2	
7.	Промывка оборудования и трубопроводов в ИТП.			выполнено

	Переборка насосов ГВС с заменой подшипников и уплотнителей	Шт.	2	ИТП
8.	Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения (УЗО),			1 раз в месяц
9.	Удаление грязи и пыли с поверхности токоведущих частей со снятием напряжения			по необходимости
10.	Внешний осмотр и проверка технического состояния узла			еженедельно
11.	Обход теплового пункта с целью контроля параметров работы систем тепло водоснабжения и проведения осмотра			еженедельно
12.	Показания основных контрольно - измерительных приборов, характеризующих режим работы (давление, температура) тепловой сети и систем тепло водоснабжения			еженедельно
13.	Запись проведенных работ инженерных систем в оперативный журнал теплового пункта			по мере выполнения работ
14.	Проверка соответствия записанных параметров работы теплового пункта параметрам, заданных в режимных картах; при необходимости - корректировка режимов работы			еженедельно
15.	Проверка состояния дверей и дверных запоров теплового пункта			ежедневно
16.	Проверка исходного положения запорной арматуры, насосного оборудования, приборов автоматики и			еженедельно
17.	Проверка работы электронасосных агрегатов и исправность их упругих			еженедельно
18.	Проверка на отсутствие течи воды через фланцевые соединения и сварочные швы			еженедельно
19.	Проверка на отсутствие течи воды через сальниковые уплотнения запорно-регулирующей арматуры			еженедельно
20.	Проверка на отсутствие затоплений технического подполья и подвальных помещений теплового пункта			ежедневно
21.	Проверка правильности функционирования приборов в системе автоматического регулирования по показаниям контрольно- измерительных приборов, фиксирующих протекание технологических процессов. При необходимости -			еженедельно
22.	Проверка работоспособности автоматики управления насосным оборудованием			еженедельно
23.	Проверка на наличие жидкой смазки в корпусах подшипников насосов, с пополнением смазки до необходимого уровня			еженедельно
24.	Очистка насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры от пыли, грязи и подтеков			еженедельно
25.	Проверка на ощупь нагрева подшипниковых узлов работающих Электра насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов. В случае если температура окажется выше 60 - 70°С или обнаружены			еженедельно
26.	Проверка на наличие защитных кожухов полумуфт насосных агрегатов и надежности их крепления			еженедельно
27.	Переключение работающих электронасосов на резервные, проверка их работоспособности			еженедельно
28.	Проверка внешним осмотром состояния насосных агрегатов и запорно-регулирующей арматуры, при необходимости			еженедельно
29.	Проверка целостности сигнальных ламп приборов автоматики и состояния индикации. Замена сгоревших ламп новыми			еженедельно

30.	Проверка работоспособности автоматизированного узла подпитки системы отопления			еженедельно
31.	Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям контролируемых параметров			еженедельно
32.	Проверка уровня машинных масел гильз термометров и их пополнение (при необходимости)			еженедельно
33.	Осмотр на наличие посторонних предметов в Электра шкафах, шкафах автоматики.			еженедельно
34.	Проверка целостности ламп освещения помещения			еженедельно
35.	Внешний осмотр надежности заземления корпусов электрооборудования, с которым повседневно соприкасается обслуживающий персонал теплового пункта			еженедельно
36.	Проверка наличия и целостности пломб на водомерных узлах и приборах учета тепловой энергии			еженедельно
37.	Проверка противопожарного состояния помещения теплового пункта. Уборка из помещения горючих материалов легковоспламеняющихся материалов			еженедельно

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Кол-во	Ед. изм.
1	Внешнее благоустройство, содержание территории и фасада домов		
	Окраска бордюров серо белый цвет	350	п.м.
	Масляная окраска поверхностей люков колодцев зеленый цвет	3	м2
	Монтаж, восстановление и окрас ограничительных столбиков зеленый цвет . Труба 20 м на столбики	50	шт
	Зачистка и окрас перил, столбов входной группы серый цвет		м2
	Покраска урн уличных	6	шт
	Зачистка и окрас входных дверей подъездов, входов на лестницу	12	шт
	Зачистка и окрас входных дверей мусорокамер, подвалов	24	шт
	Посев газонной травы	14	кв м
	Окрас фундамента здания по периметру		м2
	Укладка тротуарной плитки на вход п 4 с ул Фрунзе	60	шт
	Замена мусорных баков	1	шт.
	Полив газонов		
	Покос травы		
2	Содержание и ремонт мест общего пользования		
	Ремонт полов переходных балконов подъезд, местами зацементировать в местах разрушения, восстановление гидроизоляции		м2
	Ремонт потолков переходных балконов в подъезд, в местах разрушения счистить и окрасить в белый цвет		м2

Ремонт плитки входная группа частично замена на пол	Подъезд 1,2,4,5,6	м2
Ремонт первых этажей шпаклевка, окрас в подъездах 1-6	Подъезд 1-6	м2
Зачистка ,окрас деревянных дверей всех на 1 этажах	Подъезд 1,2,3,4,5,6	м2
Ремонт козырьков частично покрытие нарушено	Подъезд 2	
Расчистка мест протекания и восстановление изоляции,в ИТП		
Ремонт подъездов укладка плитки на стены в лифтовом холле	Подъезд февраль -1, ,март -6 ноябрь - 3,	
Ремонт крылец, плиточного покрытия входных групп Подъезды 1,2,3,4,5,6	по результатам осмотра	м2
Ремонт стволов , герметизация , окрас стволов мусоропровода ,ковшей мусоропроводов ,ремонт хомутов. Замена ковшей Подъезды 1,2,3,4,5,6	по результатам осмотра	
Ремонт деревянных дверей в квартирных, лифтовых холлах , тамбурах , переходных балконов (уплотнители, коробку ремонтировать, само полотно) Подъезды 1,2,3,4,5,6	по результатам осмотра	
Смена разбитых стекол	По мере повреждения	шт.
Смена доводчиков	По мере повреждения	шт.
Смена дверных замков	По мере повреждения	шт.
Чистка кровли от скопившегося мусора	1947,7	м ²
Очистка прямков	12	шт.
Укладка резиновых, тканевых ковриков в подъездах, противоскользящих на крыльцах в подъездах	Подъезд 1,2,3,4,5,6	м2