

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в доме по адресу:
Московская область, Пушкинский городской округ, г. Ивантеевка, ул. Ленина, д. 14,
проводимого в форме очно-заочного голосования
с 20.00 ч. 07 мая 2026 года до 21.00 ч. 28 мая 2026 года.

30 мая 2026года

г. Ивантеевка

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Эдельвейс» (ИНН 5038151488, ОГРН 1195081092128) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Место проведения общего собрания: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Ивантеевка, улица Ленина, д. 14.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Очное обсуждение вопросов состоялось: с 20 ч 00 мин до 21 ч 00 мин. 07 мая 2026г по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Ленина, д.14 на детской площадке.

Заочный этап голосования: с 21.00 ч. 07мая 2026 г до 21.00 ч. 28мая 2026 г.

Председатель общего собрания: генеральный директор ООО «Эдельвейс» Мария Сергеевна Гудь.

Секретарь общего собрания: заместитель генерального директора по МТО Виктор Сергеевич Поминов.

Счетная комиссия: генеральный директор ООО «Эдельвейс» Гудь Мария Сергеевна и заместитель директора по МТО ООО «Эдельвейс» Поминов Виктор Сергеевич.

Реестр собственников помещений приведен в Приложении № 1.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки путем размещения:

1. на информационном стенде в лифтовом холле 1 этажа 1 подъезда согласно Протоколу № 1 от 23.05.2023 года (копия на хранении в Министерстве по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области);

Общая площадь МКД (площадь жилых и нежилых помещений) **3337,3кв.м.**

Один квадратный метр общей площади помещения, оформленного в собственность, эквивалентен одному голосу. Общее число голосов собственников помещений многоквартирного дома, имеющих право принимать участие в голосовании, равно 3337,3голосам, что составляет 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома. Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями 54 человек.

В очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений или их представители согласно списка (Приложение № 5).

Приглашенные лица отсутствуют.

Всего решения по вопросам повестки дня до окончания проведения собрания предоставили собственники (их представители, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса) в количестве 38 человек (Приложение № 7), обладающие правом собственности на помещения общей площадью **2453,60** кв.метров, что составляет **73,52 %** от общей площади помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности.

Из них признаны недействительными 0(ноль) решений.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Ивантеевка, улица Ленина, д. 14 правомочно, если в нем приняли участие более половины всех собственников помещений многоквартирного дома или их уполномоченных представителей.

КВОРУМ собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка внеочередного общего собрания собственников:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников.
4. Утверждение сметы расходов (размера платы) на содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме с 01.05.2026 г в размере 40 рублей 78 копеек с квадратного метра в месяц.
5. Об утверждении сметы расходов (стоимости услуг и работ) по капитальному ремонту лифта МКД в размере 440800,00 рублей, что составляет 133,43 рублей с квадратного метра площади помещения. Платежи вносятся равными долями в течении 6 месяцев 2026 года.
6. Об утверждении сметы расходов (стоимости услуг и работ) по монтажу системы видеонаблюдения в лифтах МКД в размере 104000,00 (сто четыре тысячи) рублей, что составляет 2000,00 (две тысячи рублей) рублей с квартиры единовременной квитанцией
7. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников у инициатора общего собрания

Итоги внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Ивантеевка, улица Ленина, дом 14.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 1:

Выбор председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Эдельвейс» Гудь Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- выбрать председателем общего собрания генерального директора ООО «Эдельвейс» Гудь Марию Сергеевну.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших
2209,6	90,06	121,70	4,96	122,30	4,98

РЕШИЛИ:

выбрать председателем общего собрания генерального директора ООО «Эдельвейс» Гудь Марию Сергеевну.

Решение по первому вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 2:

Выбор секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Эдельвейс» Гудь Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- выбрать секретарем общего собрания заместителя генерального директора по МТО ООО «Эдельвейс» Поминова Виктора Сергеевича.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших x	Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших
2267,80	92,43	63,50	2,59	122,30	4,98

РЕШИЛИ:

выбрать секретарем общего собрания заместителя генерального директора по МТО ООО «Эдельвейс» Поминова Виктора Сергеевича.

Решение по второму вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, № 3:

Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Эдельвейс» Гудь Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе:

генерального директора ООО «Эдельвейс» Гудь Марии Сергеевны;

заместителя генерального директора по МТО ООО «Эдельвейс» Поминова Виктора

Сергеевича

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших x	Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших
2088,70	85,13	121,70	4,96	243,20	9,91

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

генерального директора ООО «Эдельвейс» Гудь Марии Сергеевны;

заместителя генерального директора по МТО ООО «Эдельвейс» Поминова Виктора

Сергеевича

Решение по третьему вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, 4:

утвердить смету расходов (размера платы) на содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме с 01.05.2026 г в размере 40 рублей 78 копеек с квадратного метра в месяц.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Эдельвейс» Гудь Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету расходов (размера платы) на содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме с 01.05.2026 г в размере 40 рублей 78 копеек с квадратного метра в месяц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших x	Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших
2346,90	95,65	0	0	106,70	4,35

РЕШИЛИ: утвердить смету расходов (размера платы) на содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме с 01.05.2026 г в размере 40 рублей 78 копеек с квадратного метра в месяц.

Решение по четвертому вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, 5:

утвердить смету расходов (стоимости услуг и работ) по капитальному ремонту лифта МКД в размере 440800,00 рублей, что составляет 133,43 рублей с квадратного метра площади помещения. Платежи вносятся равными долями в течении 6 месяцев 2026 года.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Эдельвейс» Гудь Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить смету расходов (стоимости услуг и работ) по капитальному ремонту лифта МКД в размере 440800,00 рублей, что составляет 133,43 рублей с квадратного метра площади помещения. Платежи вносятся равными долями в течении 6 месяцев 2026 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших
2069,40	84,34	277,50	11,31	106,70	4,35

РЕШИЛИ:

утвердить смету расходов (стоимости услуг и работ) по капитальному ремонту лифта МКД в размере 440800,00 рублей, что составляет 133,43 рублей с квадратного метра площади помещения. Платежи вносятся равными долями в течении 6 месяцев 2026 года.

Решение по пятому вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, 6:

утвердить смету расходов (стоимость услуг и работ) по монтажу системы видеонаблюдения в лифтах МКД в размере 104000,00 (сто четыре тысячи) рублей, что составляет 2000,00 (две тысячи рублей) рублей с квартиры в единой квитанции.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Эдельвейс» Гудь Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить смету расходов (стоимость услуг и работ) по монтажу системы видеонаблюдения в лифтах МКД в размере 104000,00 (сто четыре тысячи) рублей, что составляет 2000,00 (две тысячи рублей) рублей с квартиры в единой квитанции.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших
1468,10	59,83	879,10	35,83	106,40	4,34

РЕШИЛИ:

утвердить смету расходов (стоимость услуг и работ) по монтажу системы видеонаблюдения в лифтах МКД в размере 104000,00 (сто четыре тысячи) рублей, что составляет 2000,00 (две тысячи рублей) рублей с квартиры в единой квитанции.

Решение по шестому вопросу принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, 7:

Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников у инициатора общего собрания.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Эдельвейс» Гудь Марию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников у инициатора общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших
2190,10	89,26	63,50	2,59	200,00	8,15

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников у инициатора общего собрания.

Решение по седьмому вопросу принято.

Местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, является Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области (143082, Московская область, Одинцовский г.о., д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Ивантеевка, ул. Ленина, д. 14, на ___ листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Ивантеевка, ул. Ленина, д. 14, копия размещенного в системе текста сообщения о проведении собрания на ___ листах.

3. Копия Акта о размещении сообщения о проведении общего собрания на информационном стенде с фотофиксацией, документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе при размещении такого сообщения в ней на ___ листах.

5. Список присутствующих на очной части собрания на ___ листах.

6. Письменные решения собственников помещений и их представителей на ___ листах.

7. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников МКД по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Ивантеевка, ул. Ленина, д. 14 на ___ листах.

8. Документы, рассмотренные на общем собрании _____.

9. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений, на ___ листах.

10. Копия Протокола № 1 от 23.05.2023 года.

Подписи членов комиссии:

Председатель общего собрания собственников помещений МКД

_____ (Гудь М.С.) «___» _____ 2026 г.

Секретарь общего собрания собственников помещений МКД

_____ (Поминов В.С.) «___» _____ 2026 г.

Счетная комиссия:

_____ (Гудь М.С.) «___» _____ 2026 г.

_____ (Поминов В.С.) «___» _____ 2026 г.

