



"28" февраля 2026г.

**Отчет**

**УК ООО "Эдельвейс" по управлению многоквартирным домом,  
расположенного по адресу : г. Щелковоул.Неделина,д.20**

**за период с 01.01.2025г-31.12.2025г**

---

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

: г. Щелковоул.Неделина,д.20 за 2025г

за год

---

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭДЕЛЬВЕЙС",  
Сокращенное наименование: ООО "ЭДЕЛЬВЕЙС", Регистрационный номер лицензии: Л045-01336-50/00606738, Дата предоставления лицензии: 07.07.2020

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

---

г. Щелково, мкр.Богородский, д.1 доп. офис, 1-1 подъезд

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

---

Организационно-правовая форма юридического лица: 12300 - Общества с  
ограниченной ответственностью ОГРН: 1195081092128

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

---

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Генеральный директор Гудь Мария Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

---

8-929-919-69-60, uk-edls@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

---

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома): 17924,7м<sup>2</sup>

---

Дата размещения отчета: "28" февраля 2026г г.

- 
1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по  
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

	<b>Расходы по содержанию общедомового имущества</b>	<b>Стоимость услуги, руб/кв.м.</b>	<b>Начислено, руб</b>
	Задолженность на 01.01.2025г		0,00
	Начислено, руб		<b>8 710 526,04</b>
	Оплачено, руб		<b>8 086 015,48</b>
	Задолженность на 31.12.2025г		<b>624 510,56</b>

1.	<b>Содержание помещений общего пользования многоквартирных домов, в т.ч.</b>		
	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	0,22	47321,21
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	0,81	175088,47
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей первых двух этажей	0,56	120669,08
	Комплексная уборка лестничных клеток	0,26	56785,45
	Протирка подоконников и радиаторов	0,01	2366,06
	Мытьё окон	0,12	26026,66
	Мытьё лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	0,74	159171,34
	Мытьё лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	0,41	87544,23
	<b>Всего расходы на Содержание помещений общего пользования многоквартирных домов</b>	<b>3,14</b>	<b>674972,50</b>
2.	<b>Уборка земельного участка, в т.ч.</b>		
	обслуживание контейнерной площадки, в т.ч.		
	Дезинфекция и осмотр	0,08	17422,81
	Уборка контейнерной площадки	0,14	30328,59
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	2,09	449551,48
	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место	0,86	184982,90
	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место	0,12	25811,57
	Подметание свежеснеженного снега. Сдвигание свежеснеженного снега движком в валы или кучи	0,21	45170,24
	Ликвидация наледи. Скалывание наледи толщиной до 2 см. Обработка реагентами. Скалывание разрушенной кромки. Сгребание скола в валы или кучи	0,31	66679,88
	Приготовление газонокосилки к работе. Выкашивание газонов.	0,03	6452,89
	Ремонт тумб и ограждения на крыше 4 под.		
	Уборка и вывоз мусора из подвала		
	Уборка и вывоз мусора из консьержных п.1,2		
	Покраска стены на тех этаже в местах протечки		
	Оштукатуривание и покраска фасада на машинном отделении 3 под на крыше		
	Окраска входных групп, дверей		
	Снятие поврежденного слоя на фасаде дома, оштукатуривание фасада по периметру, частичная установка металлической сетки, покраска фасада на два слоя		
	Обрезка деревьев вокруг дома		
	Покос травы вокруг дома		
	Привоз земли в клумбы		
	Установка нового ограждения вокруг клумб		

	Окраска скамеек		
	Привоз цветов в клумбы		
	Окраска бордюров по периметру дома		
	Укладка плитки во 2м подъезде лифтового холла		
	Установка новых урн возле 1 и 4 подъездов		
	Установка почтовых ящиков в 4 подъезде 8 секций		
	Укладка новых ковриков на 1 этажах		
	Украшение подъездов гирляндами		
	Демонтаж старого пандуса в3-м подъезде		
	Ремонт флагштока и его покраска		
	Уборка снега и наледи на кровле, очистка ливневой канализации		
	Уборка снега на дороге возле КП, внутри двора с привлечением трактора		
	<b>Всего расходы на уборку земельного участка</b>	<b>3,84</b>	<b>826400,37</b>
5.	<b>Содержание общедомового имущества, в т.ч.:</b>		
	<b>Выполнено заявок по сантехническим работам</b>	<b>166 шт</b>	
	<b>Выполнено заявок по электротехническим работам</b>	<b>35 шт</b>	
	Содержание системы электроснабжения	1,32	283927,25
	Техническое обслуживание электрических сетей	0,38	81736,63
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы отопления	0,56	120453,98
	Установка светодиодных ламп E 27		
	Установка светодиодных светильников 15 W		
	Замена патронов E 27		
	Установка ламп накаливания E 27		
	Замена крана ½,		
	Установка хомутов		
	Установка дренажного насоса		
	Установка шланга 32		
	Сварочные работы по замене трубопроводов		
	Установка кранов с американкой		
	Установка манометров 160		
	Установка манометров 120		
	Краны для манометров 1/2		
	Установка Гебо1, 2 муфты 32пп, труба пп32		
	Замена кранов 3/4		
	Замена трубы 110		
	Демонтаж , ремонт, поверка, монтаж теплосчетчика ОДПУ		
	Сварочные работы этажного коллектора (6п. 12 эт.)		
	Сварочные работы этажного коллектора (2 п. 8,7 эт.)		
	Сварочные работы по замене труб ХВС в количестве 18 п.м. в подвале		

	Сварочные работы по замене труб ГВС в количестве 26 п.м. в подвале		
	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	0,24	51623,14
	Запуск системы отопления	0,34	73132,78
	Консервация системы отопления	0,09	19358,68
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,53	114001,09
	Расходы на ремонт системы отопления, водоснабжения	2,47	531288,11
	Экспертиза кровли (Автономная некоммерческая организация "Центр Экспертиз и оценки")	0,89	191435,80
	Ремонт подъездов	1,32	283927,25
	Содержание контейнерной площадки		
	Установка стеклопакета во входную дверь 3 подъезд		
	Устранение вандальных надписей и наклеек в кабинах лифтов		
	Установка информационных стендов в холле 1 этажей		
	Частичный ремонт гидроизоляционного слоя покрытия кровли над 1,2,3,4 подъездом.		
	Частичный ремонт стен 4-й подъезд 15 эт. в помещении мусорокамеры		
	Установка отливов на кровле над 1,2,3,4 ми подъездами		
	Ремонт помещений консьержных 1 и 2 подъезды		
	Ремонт пластиковой входной двери 4-го подъезда		
	Установка пружин на дверях пожарной лестницы и переходных балконах		
	Укладка плитки( частично) на 1 этаже в 1 подъезде		
	Восстановление освещения на входной группе 2 подъезда ( лампочка)		
	Замена ламп на техническом этаже		
	Окраска, шпаклевка, монтаж гипсокартона в помещении мусоропровода на 15 эт. В 4 подъезде		
	Окраска участков фасада от граффити		
	Ремонт входной двери 4 под, сварка, запенивание дверной коробки		
	Установка дверных ручек		
	Обрезка деревьев на клумбе 1 подъезда		
	Уборка газона вокруг дома от листвы и мусора		
	Установка новых петель на двери		
	Ремонт дверей на переходных балконах		
	Укладка нового гидроизоляционного покрытия с привлечением альпинистов над кв236, кв 61		
	Крепление отливов на кровле		
	Установка нового пандуса в 3 подъезде		
	Заделка межпанельных швов в кв.173,98,125,188,232,228,236	Специализированная организация	
	Ремонт и покраска стен и потолков на 1 эт		

	Укладка гидроизола на кровле двух балконов кв.61.Герметизация вертикального шва между 2-х балконов		
	Удаление старого штукатурного слоя на фасаде запасных лестниц. Оштукатуривание, гидроизоляция и окраска		
	Ремонт фасада, входных групп, переходных балконов	1,01	217247,36
	Текущий ремонт инженерного оборудования	2,05	440947,62
	Ремонт конструктивных элементов	1,92	412985,09
	Ремонт межпанельных швов , балконов, парапетов	2,00	430192,80
	Ремонт ОДПУ на отопление и ГВС, ввод его в эксплуатацию	0,32	68830,85
	Дополнительные работы капитального характера по ремонту лифтов	1,38	296833,03
	Техническое обслуживание лифтов, в т.ч. , страхование лифтов	9,07	1950924,35
	Техническое освидетельствование лифтов	0,27	57409,23
	Очистка ветканалов и дымоходов	0,11	23660,60
3.	Санитарная обработка дезсредствами помещений МКД	0,12	25811,57
	<b>Итого:</b>	<b>26,39</b>	<b>5675727,20</b>
	<b>Административно-управленческие расходы</b>		
	Расходы на оргтехнику, программное обеспечение, канцтовары и т.п.	0,22	47321,21
	Паспортное обслуживание	0,43	92491,45
	Размер ставки за претензионно-исковую работу и взыскание дебиторской задолженности	0,26	55925,06
	Услуги единого информационно расчетного центра	1,25	268870,50
	Услуги единой диспетчерской службы	1,07	230153,15
	Управленческие расходы	3,90	838875,96
	<b>Итого: Административно-управленческие расходы</b>	<b>7,13</b>	<b>1533637,33</b>
	<b>ИТОГО: Расходы по статье "Содержание и текущий ремонт"</b>		<b>8710737,40</b>

**2. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
	54	14	272 566,04