

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в доме: г. Ивантеевка, ул.
Новая Слобода, дом 3, в очно-заочной форме голосования в период с 13.09.2024 года
по 25.09.2024 года

г. Ивантеевка

30 сентября 2024 года

В соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Эдельвейс» (ИНН 5038151488) состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 3, ул. Новая Слобода, г. Ивантеевка, Московской области, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очной форме: около 1 подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 3. Форма проведения собрания: очно-заочное.

Очное обсуждение вопросов состоялось: с 11 ч 00 мин до 12 ч 00 мин. 13 сентября 2024 г по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 3 около 3 подъезда..

Заочный этап голосования: с 12.00 ч. 13 сентября 2024г до 20.00 ч. 25 сентября 2024 г.

Председатель общего собрания: заместитель директора по МТО ООО «Эдельвейс» Поминов Виктор Сергеевич.

Секретарь общего собрания: главный инженер ООО «Эдельвейс» Гудь Алексей Романович.

Счетная комиссия: заместитель директора по МТО ООО «Эдельвейс» Поминов Виктор Сергеевич, главный инженер ООО «Эдельвейс» Гудь Алексей Романович.

Реестр собственников помещений приведен в Приложении № 1.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки путем размещения в местах расположения в лифтовых холлах 1 этажей с 1 по 6 подъезды согласно Протоколу № 2 от 26.05.2023 года (копия на хранении в Министерстве по содержанию территории и государственному жилищному надзору Московской области) (Приложение № 2).

Общая площадь МКД (площадь жилых и нежилых помещений) **20048,2 кв.м.**

Один квадратный метр общей площади помещения, оформленного в собственность, эквивалентен одному голосу. Общее число голосов собственников помещений многоквартирного дома, имеющих право принимать участие в голосовании, равно 20048,2 голосам, что составляет 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений или их представители согласно списка (Приложение № 3) в количестве 7 (семь) человек.

Приглашенные лица отсутствуют.

Всего решения по вопросам повестки дня до окончания проведения собрания предоставили собственники (их представители, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса), обладающие правом собственности на помещения общей площадью 10203,38 кв. метров, что составляет **50,89 %** от общей площади помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности.

Из них признаны недействительными 0(ноль) решений.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 3, правомочно, если в нем приняли участие более половины всех собственников помещений многоквартирного дома или их уполномоченных представителей.

КВОРУМ собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка внеочередного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

3. Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 40 рублей 78 копеек с квадратного метра в месяц.

Итоги внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 3

ВОПРОС № 1.

Избрание председателем внеочередного общего собрания – заместителя директора по МТО ООО «Эдельвейс» Поминова Виктора Сергеевича.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «Эдельвейс» Гудь Алексея Романовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников заместителя директора по МТО ООО «Эдельвейс» Поминова Виктора Сергеевича.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших
9558,2	93,7	83,3	0,8	561,9	5,5

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников заместителя директора по МТО ООО «Эдельвейс» Поминова Виктора Сергеевича.

Решение по первому вопросу принято.

ВОПРОС № 2.

Избрание секретарем внеочередного общего собрания – главного инженера ООО «Эдельвейс» Гудь Алексея Романовича.

СЛУШАЛИ: заместителя директора по МТО ООО «Эдельвейс» Поминова Виктора Сергеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем внеочередного общего собрания – главного инженера ООО «Эдельвейс» Гудь Алексея Романовича.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших
9558,2	93,7	83,3	0,8	561,9	5,5

РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Михеева Дениса Геннадьевича, кв. 73.

Решение по второму вопросу принято.

ВОПРОС № 3.

Избрание членами счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников: заместителя директора по МТО ООО «Эдельвейс» Поминова Виктора Сергеевича; главного инженера ООО «Эдельвейс» Гудь Алексея Романовича.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «Эдельвейс» Гудь Алексея Романовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать членами счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников: заместителя директора по МТО ООО «Эдельвейс» Поминова Виктора Сергеевича; главного инженера ООО «Эдельвейс» Гудь Алексея Романовича.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших
9558,2	93,7	150,8	1,5	494,4	4,8

РЕШИЛИ:

Выбрать членами счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников: заместителя директора по МТО ООО «Эдельвейс» Поминова Виктора Сергеевича; главного инженера ООО «Эдельвейс» Гудь Алексея Романовича.

Решение по третьему вопросу принято.

ВОПРОС 4.

Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 40 рублей 78 копеек с квадратного метра в месяц.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «Эдельвейс» Гудь Алексея Романовича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 40 рублей 78 копеек с квадратного метра в месяц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших х	Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, м2	% от числа проголосовавших
9969,1	97,7	108,9	1,1	125,4	1,2

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 40 рублей 78 копеек с квадратного метра в месяц

Решение по четвертому вопросу принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений внеочередного общего собрания собственников помещений в доме по адресу: Московская область г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 3, - 20 (двадцати) листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в доме по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 3 - 1 лист.
3. Список собственников, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в доме по адресу: Московская область г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 3, - 1 лист.
4. Реестр собственников, принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений в доме по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 3, - 8 (восьми) листах.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 3 по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 13 сентября 2024 года по 25 сентября 2024 года – 197 (сто девяносто семь) листов.

Подписи членов комиссии:

Председатель общего собрания собственников помещений МКД
(Поминов В.С.) 30 сентября 2024 г.

Секретарь общего собрания собственников помещений МКД
(Гудь А.Р.) 30 сентября 2024 г.

Счетная комиссия:
(Поминов В.С.) 30 сентября 2024 г.,
(Гудь А.Р.) 30 сентября 2024 г.

