

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «Эдельвейс»

М.С. Гудь

28.02.2026 г.



Отчет о проделанной работе по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: г. Щелково, ул. Неделина, д.20 за период с 01.01.2025-31.12.2025г

**УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Перечень работ	Периодичность выполнения работ	Сроки осуществления работ	Сведения об их выполнении	Причина отклонения от плана
1	2	3	4	5
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей:	Ежедневно	В течение рабочего дня	выполнено	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа:	1 раз в неделю	В течение рабочего дня	выполнено	
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	Ежедневно	В течение рабочего дня	выполнено	
Мытье пола кабины лифта:	Ежедневно	В течение рабочего дня	выполнено	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей:	2 раза в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа:	2 раза в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Влажная протирка стен, дверей, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков:	1 раз в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов:	2 раза в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Мытье окон	2 раза в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Очистка металлической решетки и прямка	1 раз в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	В течение рабочего дня	выполнено	
Прочистка внутреннего металлического водостока и водоприемной воронки от засорения	2 раза в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Очистка кровли от мусора	2 раза в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Уборка чердачного и подвального помещения:	1 раз в год	В течение рабочего дня	выполнено	

**УБОРКА ТЕРРИТОРИИ**

Виды уборочных работ	Классы территории			Сроки осуществления работ
	I	II	III	
<b>Холодный период</b>				
Подметание свежеснеговывающего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	1 раз в сутки в дни снегопада	2 раза в сутки в дни снегопада	В течении рабочего дня

Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2см.	Через 3 часа во время снегопада	Через 2 часа во время снегопада	Через 1 час во время снегопада	В течении рабочего дня
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	2 раза в сутки во время гололеда	2 раза в сутки во время гололеда	В течении рабочего дня
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	1 раз в двое суток во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда	В течении рабочего дня
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада	В течении рабочего дня
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	В течении рабочего дня
Промывка урн	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	В течении рабочего дня
Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период	2 раза в холодный период	2 раза в холодный период	В течении рабочего дня
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки	3 раза в сутки	3 раза в сутки	В течении рабочего дня
<b>Теплый период</b>				
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1 раз в двое суток	1 раз в сутки	2 раза всутки	В течении рабочего дня
Частичная уборка в дни с осадками более 2 см.	1 раз в двое суток (50% территории)	1 раз в сутки (50% территории)	1 раз в сутки (50% территории)	В течении рабочего дня
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	В течении рабочего дня
Промывка урн	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	В течении рабочего дня
Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	5 раз в теплый период	5 раза в теплый период	5 раз в теплый период	В течении рабочего дня
Уборка газонов	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	В течении рабочего дня
Поливка газонов зеленых насаждений	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	В течении рабочего дня
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	В течении рабочего дня
Мойка территории	3 раза в теплый период	3 раза в теплый период	3 раза в теплый период	В течении рабочего дня

### **ТВЕРДЫЕ И ЖИДКИЕ БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ, ДЕРАТИЗАЦИЯ И ДЕЗИНФЕКЦИЯ**

<b>Перечень работ</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>	<b>Сроки осуществления работ</b>	<b>Сведения об их выполнении</b>	<b>Причина отклонения от плана</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	В течение рабочего дня	выполнено	
Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопления, но не реже 1 раза в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Проведение дератизации	1 раз в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Проведение дезинфекции	По мере необходимости	В течение рабочего дня	выполнено	
Накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп	По мере необходимости	В течение рабочего дня	выполнено	

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И КОММУНИКАЦИЙ.**

Перечень работ	Периодичность выполнения работ	Сроки осуществления работ	Сведения об их выполнении	Причина отклонения от плана
1	2	3	4	5
Обслуживание вентиляционной системы дома	2 раза в год (осенний – весенний период)	В течение рабочего дня	выполнено	
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 раз в месяц	По графику специализированной организации	выполнено	
Техническое освидетельствование лифтов в форме оценки соответствия	1 раз в год	В течение рабочего дня	выполнено	
Обслуживание систем отопления ГВС и ХВС	2 раза в год	Осенний – весенний период	выполнено	
Обслуживание электроустановок и эл. оборудования	1 раз в месяц	В течение рабочего дня	выполнено	
Замеры сопротивления изоляции электрических сетей	1 раз в 3 года	В течение рабочего дня	выполнено	
Устранение аварий	Незамедлительное реагирование	круглосуточно	выполнено	
Выполнение заявок населения	По мере поступления	В течение рабочего дня	выполнено	

Наименование вида работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Период выполнения
<b>Выполнено заявок по сантехническим работам -166 шт</b>			
<b>Выполнено заявок по электротехническим работам - 35 шт</b>			
Уборка придомовой территории			Ежедневно
Уборка мест общего пользования			Ежедневно кроме воскресенья
Содержание контейнерной площадки			Ежедневно
Установка стеклопакета во входную дверь 3 подъезд	шт	1	
Устранение вандальных надписей и наклеек в кабинах лифтов	м2	18	
Установка информационных стендов в холле 1 этажей	шт	4	
Частичный ремонт гидроизоляционного слоя покрытия кровли над 1,2,3,4 подъездом.	м2	88	
Ремонт помещений консьержных 1 и 2 подъезды	м2	32	
Установка пружин на дверях пожарной лестницы и переходных балконах	шт	20	
Укладка плитки( частично) на 1 этаже в 1 подъезде	м2	4	
Восстановление освещения на входной группе 2 подъезда( лампочка)	шт	2	
Замена ламп на техническом этаже	шт	10	
Окраска, шпаклевка+ гипсокартон помещения мусоропровода на 15 эт. В 4 подъезде	м2	3	
Окраска участков фасада от граффити	м2	25	
Ремонт входной двери 4 подъезда с применением сварочных работ, запенивание	шт	1	
Установка дверных ручек	шт	30	
Обрезка деревьев на клумбе 1 подъезда	шт	3	
Уборка газона вокруг дома от листвы и мусора	м2	100	
Установка новых петель на двери	шт	40	
Ремонт дверей на переходных балконах	шт	12	
Укладка нового гидроизоляционного покрытия с привлечением альпинистов над кв236, кв 61	м2	23	
Крепление отливов на кровле	п.м.	18	
Установка нового пандуса в 3 подъезде ,монтаж основания под пандус , сварочные работы. Окраска металлической конструкции	шт	1	
Заделка межпанельных швов в кв.173,98,125,188,232,228,236	п.м.	60	
Ремонт и покраска стен и потолков на 1 эт	м2	530	
Привоз земли в клумбы	куб.м	7	

Удаление старого штукатурного слоя на фасаде запасных лестниц. Оштукатуривание, гидроизоляция и окраска	м2	68	
Ремонт тумб и ограждения на крыше 4 под.	шт	5	
Покраска стены на тех этаже в местах протечки	м2	8	
Оштукатуривание и покраска фасада на машинном отделении 3 под на крыше	м2	2	
Окраска входных групп, дверей	шт	4	
Снятие поврежденного слоя на фасаде дома, оштукатуривание фасада по периметру, частично установка металлической сетки, покраска фасада на два слоя	м2	298	
Покос травы вокруг дома	м2	300	4 раза
Окраска скамеек	шт	6	
Привоз цветов в клумбы	шт	40	
Окраска бордюров	п.м.	400	
Укладка плитки 2 подъезд лифтовой холл	м2	12	
Установка новых урн возле 1 и 4 подъездов.	шт	2	
Установка почтовых ящиков в 4 подъезде 8 секций	шт	8	
Укладка новых ковриков на 1 этажах	шт	7	
Украшение подъездов гирляндами	п.м.	48	
Уборка снега на дороге возле КП, внутри двора с привлечением трактора	ч	2	
Установка светодиодных ламп Е 27	шт	184	
Установка светодиодных светильников 15 W	шт	40	
Замена патронов Е 27	шт	30	
Установка ламп накаливания Е 27	шт	15	
Замена крана 1/2,	шт.	37	
Установка хомутов	шт.	54	
Установка дренажного насоса	шт.	2	
Установка шланга 32	шт.	5	
Сварочные работы	шт	28	
Установка крана с американкой	шт	10	
Установка манометров 160	шт	4	
Установка манометров 120	шт	12	
Краны для манометров 1/2	шт	12	
Установка Гебо 1, 2 муфты 32шт, труба пш32	шт	28	
Замена кранов 3/4	шт	12	
Замена трубы 110	м	3	
Демонтаж , ремонт, поверка, монтаж теплосчетчика	шт	1	
Ввод теплосчетчика в эксплуатацию	шт	1	