

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭДЕЛЬВЕЙС»**

141281, Московская область, г.Ивантеевка, ул.Школьная, д.25, кв.68

ОГРН 1195081092128, ИНН 5038151488

uk-edls@mail.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются ООО «Эдельвейс» для расчета размера платежей для потребителей с 01.09.2023 г в МКД*: г. Ивантеевка, ул. Ленина, д.14***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг | **Тариф с 01.09.2023**  **, руб. (с учетом НДС)** | **Нормативный документ** |
| 1. | **Водоснабжение**  Водоснабжение  ООО "Водоканал" | **21,07 руб/м³** | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 № 206-Р |
| 2. | **Водоотведение** | **32,04руб/м³** | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 № 206-Р |
| 3. | **Теплоснабжение**  МУП «Ивантеевская теплосеть» | **2426,28 руб./Гкал** | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 № 209-Р |
| 4. | **Горячее водоснабжение**  Компонент на холодную воду  Компонент на тепловую энергию | **21,07руб/м³**  **2158,74 руб/Гкал** | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 № 206-Р |
| 5. | **Электроэнергия**  одноставочный тариф  двуставочный тариф   (день с 7-00 до 23-00; ночь с 23-00 до 7-00): день **–**   ночь **-** | **5,05 руб/кВт.**      **6,16 руб /кВт.**  **2,43 руб/кВт** | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.11.2022 № 213-Р |

Тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с 01.09.2023г согласно Протокола ОСС №1 от 23.05.2023г составляет **28,56 руб/кв.м**. ( включая ТО ИТП).Коммунальные ресурсы, потребленные на ОДН, – это ресурсы, которые используются для обслуживания многоквартирного дома. С 01.09.2023г плата за коммунальные ресурсы, потребленные на ОДН, начисляются согласно **фактически потребленным объемам**:   
если по итогам **месяца** выявлен расход сверх нормативов, то будет доначислена плата (перерасчет в «+»), если – ниже нормативов, то плата будет уменьшена (перерасчет в «-»).   
Полная сумма корректировки будет указана в платежном документе под таблицей с расчетами в справочной информации. В столбце «Перерасчет» отражена часть суммы, предъявленная к оплате в текущем периоде. Информация по ежемесячным начислениям за коммунальные услуги на ОДН кроме платежных поручений, будет размещена на сайте ООО «Эдельвейс» edelveis-uk.ru

С 1 сентября 2022 года, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 92 от 3 февраля 2022 года, устанавливается порядок перерасчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании содержании общего имущества для многоквартирного дома- корректировка начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»

при наличии ОДПУ и решения общего собрания вести расчет за КР для ОДН исходя из среднемесячного потребления - расчет по среднемесячному с последующим перерасчетом по истечении каждого календарного года в течение I квартала года, следующего за расчетным по формуле согласно Приложению к Правилам №491;

при наличии ОДПУ и решения общего собрания вести расчет за КР для ОДН исходя из показаний ОДПУ - расчет исходя из показаний ОДПУ;

Сумма начислений за общедомовые нужды распределяется пропорционально площади и не зависит от количества прописанных. Все расходы собственники несут пропорционально размеру общей площади жилого или нежилого помещения. При этом учитываются следующие ресурсы: вода холодная и горячая, водоотведение и электроэнергия.

С 01.09.2023г плата за коммунальные ресурсы, потребленные на ОДН, начисляются согласно фактически потребленным объемам:

если по итогам месяца выявлен расход сверх нормативов, то будет доначислена плата (перерасчет в «+»), если – ниже нормативов, то плата будет уменьшена (перерасчет в «-»). Полная сумма корректировки будет указана в платежном документе под таблицей с расчетами в справочной информации. В столбце «Перерасчет» отражена часть суммы, предъявленная к оплате в текущем периоде. Информация по ежемесячным начислениям за коммунальные услуги на ОДН кроме платежных поручений, будет размещена на сайте ООО «Эдельвейс» edelveis-uk.ru

Генеральный директор Гудь М.С.